



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 21.05.2024 nr 6-2/1379

Meie 19.06.2024 nr 9.3-4/24/5330-2

**Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas
Lohusalu tee 78 // Merevahe
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 142 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha saamiseks Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Lohusalu tee 78 // Merevahe detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise mitteamatamise (edaspidi KSH) eelnõu.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas, Lohusalu tee 78 // Merevahe (29501:007:3000) kinnistul. Planeeritav ala on hoonestamata. Planeeringuala suurus on 136 150 m². Detailplaneeringu eesmärgiks kinnistu jagamise neljaks krundiks: kaheks elamumaa, üheks transpordi ja üheks maatulundusmaa krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus pereelamu ehitamiseks.

Kehtiva Keila valla üldplaneeringuga on alale määratud üldkasutatava maa juhtotstarve. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Ameti hinnangul tuleks täpsustada hoonete asukohta ning hinnata vajadust mürauuringu koostamiseks. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrumade tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Amet juhib tähelepanu, et kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga hindab amet detailplaneeringu kooskõlastamise faasis planeeringualal levivate müratasemete sihtväärtusi.
- Liiklusrumade maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- KSH eelhinnangus on kirjutatud: „Mürataseme tõus võib kaasneda hoonetele paigaldatavate ventilatsiooni või kliimaseadmete tõttu, kuid eelhinnangu koostamise ajal puuduvad nende kohta täpsemad andmed.“ Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.

- KSH eelhinnangus on välja toodud: „*Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluse müra tõusu. Ehitusaegne müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid” II kategooria aladel.*“ Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee